

Crédito hipotecario con vivienda en Las Rozas (Madrid)

DEUDA

206.239 €

VALOR DE MERCADO

573.500 €

IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO

150.000 €

Propuesto por Altus

CARACTERÍSTICAS

MUNICIPIO	Las Rozas
CALLE	Ana Tutor
PROVINCIA	Madrid
TIPO DE ACTIVO	Vivienda residencial
SUPERFICIE	140 m ²
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2009

SITUACIÓN JUDICIAL

Demanda pendiente de admisión. El deudor, extranjero, consta fallecido; proceso sin oposición.

El calendario judicial detallado se facilita en la ficha completa, bajo acuerdo de confidencialidad.

SITUACIÓN FINANCIERA

DEUDA	206.239 €
VALOR DE MERCADO	573.500 €
VALOR A EFECTOS DE SUBASTA	464.340 €
CARGAS POSTERIORES	Sin cargas posteriores
IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO	150.000 €
HONORARIOS ALTUS	5 % del importe de cierre

QUÉ SE COMPRA

El crédito hipotecario, con el inmueble como garantía.

Quien adquiere el crédito pasa a ser el acreedor y se subroga en la ejecución: puede cobrar en la subasta, adjudicarse el inmueble o pactar con el deudor.

Probable salida rentable en subasta e inmejorable en adjudicación, aunque improbable sin cash out.

¿Le interesa esta operación?

Envíe su oferta desde la web o solicítenos la ficha completa (nota simple, cargas y calendario judicial) bajo NDA.

altus-im.com/oportunidades/alt-026

contacto@altus-im.com • +34 657 691 778