

# Crédito hipotecario con vivienda en Cádiz

## DEUDA

**251.772 €**

## VALOR DE MERCADO

**556.620 €**

## IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO

**220.000 €**

Propuesto por Altus

## CARACTERÍSTICAS

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| MUNICIPIO           | Cádiz                  |
| CALLE               | Felipe Abarzuza        |
| PROVINCIA           | Cádiz                  |
| TIPO DE ACTIVO      | Vivienda residencial   |
| SUPERFICIE          | 275 m <sup>2</sup>     |
| INCLUYE             | Sin garaje ni trastero |
| AÑO DE CONSTRUCCIÓN | 1981                   |

## SITUACIÓN JUDICIAL

**Despachada la ejecución; el siguiente paso es solicitar la subasta.**

El calendario judicial detallado se facilita en la ficha completa, bajo acuerdo de confidencialidad.

## SITUACIÓN FINANCIERA

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| DEUDA                       | 251.772 €                    |
| VALOR DE MERCADO            | 556.620 €                    |
| VALOR A EFECTOS DE SUBASTA  | 546.418 €                    |
| CARGAS POSTERIORES          | Embargo AEAT por 34.475,91 € |
| IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO | <b>220.000 €</b>             |
| HONORARIOS ALTUS            | 5 % del importe de cierre    |

## QUÉ SE COMPRA

**El crédito hipotecario, con el inmueble como garantía.**

Quien adquiere el crédito pasa a ser el acreedor y se subroga en la ejecución: puede cobrar en la subasta, adjudicarse el inmueble o pactar con el deudor.

Operación rentable en subasta y muy rentable en adjudicación y venta.

## ¿Le interesa esta operación?

Envíe su oferta desde la web o solicítenos la ficha completa (nota simple, cargas y calendario judicial) bajo NDA.

[altus-im.com/oportunidades/alt-025](https://altus-im.com/oportunidades/alt-025)

[contacto@altus-im.com](mailto:contacto@altus-im.com) · +34 657 691 778