

Crédito hipotecario con vivienda en Valencia

DEUDA

214.625 €

VALOR DE MERCADO

283.500 €

IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO

140.000 €

Propuesto por Altus

CARACTERÍSTICAS

MUNICIPIO	Valencia
CALLE	Llanera de Ranes
PROVINCIA	Valencia
TIPO DE ACTIVO	Vivienda
SUPERFICIE	161 m ²
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1976

SITUACIÓN JUDICIAL

Ejecución despachada; oposición desestimada.

El calendario judicial detallado se facilita en la ficha completa, bajo acuerdo de confidencialidad.

SITUACIÓN FINANCIERA

DEUDA	214.625 €
VALOR DE MERCADO	283.500 €
VALOR A EFECTOS DE SUBASTA	180.000 €
CARGAS POSTERIORES	Otra hipoteca posterior de importe elevado
IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO	140.000 €
HONORARIOS ALTUS	5 % del importe de cierre

QUÉ SE COMPRA

El crédito hipotecario, con el inmueble como garantía.

Quien adquiere el crédito pasa a ser el acreedor y se subroga en la ejecución: puede cobrar en la subasta, adjudicarse el inmueble o pactar con el deudor.

Cesión un 50 % por debajo de su valor de mercado. Hay otra hipoteca posterior, así que el escenario natural es cobrar en la subasta.

¿Le interesa esta operación?

Envíe su oferta desde la web o solicítenos la ficha completa (nota simple, cargas y calendario judicial) bajo NDA.

altus-im.com/oportunidades/alt-022

contacto@altus-im.com • +34 657 691 778