

Crédito hipotecario con vivienda en Valencia

DEUDA

200.300 €

VALOR DE MERCADO

399.500 €

IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO

145.000 €

Propuesto por Altus

CARACTERÍSTICAS

MUNICIPIO	Valencia
CALLE	Martinet
PROVINCIA	Valencia
TIPO DE ACTIVO	Vivienda adosada
SUPERFICIE	241 m ²
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1996

SITUACIÓN JUDICIAL

Decreto de subasta dictado; se celebrará en 6 a 9 meses.

El calendario judicial detallado se facilita en la ficha completa, bajo acuerdo de confidencialidad.

SITUACIÓN FINANCIERA

DEUDA	200.300 €
VALOR DE MERCADO	399.500 €
VALOR A EFECTOS DE SUBASTA	308.975 €
CARGAS POSTERIORES	Embargos posteriores por 55.600 €
IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO	145.000 €
HONORARIOS ALTUS	5 % del importe de cierre

QUÉ SE COMPRA

El crédito hipotecario, con el inmueble como garantía.

Quien adquiere el crédito pasa a ser el acreedor y se subroga en la ejecución: puede cobrar en la subasta, adjudicarse el inmueble o pactar con el deudor.

Cesión un 63 % por debajo de su valor de mercado. Hay embargos posteriores, así que el escenario natural es cobrar en la subasta.

¿Le interesa esta operación?

Envíe su oferta desde la web o solicítenos la ficha completa (nota simple, cargas y calendario judicial) bajo NDA.

altus-im.com/oportunidades/alt-019

contacto@altus-im.com • +34 657 691 778