

Crédito hipotecario con vivienda en Fuencarral, Madrid

DEUDA

326.040 €

VALOR DE MERCADO

287.000 €

IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO

160.000 €

Propuesto por Altus

CARACTERÍSTICAS

MUNICIPIO	Madrid
ZONA	Fuencarral
CALLE	Doctor Juan Bravo
PROVINCIA	Madrid
TIPO DE ACTIVO	Piso
SUPERFICIE	85 m ²

SITUACIÓN JUDICIAL

Ejecución despachada; la oposición y el recurso del deudor ya están desestimados.

El calendario judicial detallado se facilita en la ficha completa, bajo acuerdo de confidencialidad.

SITUACIÓN FINANCIERA

DEUDA	326.040 €
VALOR DE MERCADO	287.000 €
VALOR A EFECTOS DE SUBASTA	118.636 €
CARGAS POSTERIORES	Sin cargas posteriores
IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO	160.000 €
HONORARIOS ALTUS	5 % del importe de cierre

QUÉ SE COMPRA

El crédito hipotecario, con el inmueble como garantía.

Quien adquiere el crédito pasa a ser el acreedor y se subroga en la ejecución: puede cobrar en la subasta, adjudicarse el inmueble o pactar con el deudor.

Con más deuda que valor, lo más probable es que nadie pueje por encima y el piso se adjudique. Cesión un 44 % por debajo de mercado.

¿Le interesa esta operación?

Envíe su oferta desde la web o solicítenos la ficha completa (nota simple, cargas y calendario judicial) bajo NDA.

altus-im.com/oportunidades/alt-014
contacto@altus-im.com • +34 657 691 778