

Crédito hipotecario con vivienda en Marbella (Málaga)

DEUDA

292.107 €

VALOR DE MERCADO

489.500 €

IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO

200.000 €

Propuesto por Altus

CARACTERÍSTICAS

MUNICIPIO	Marbella
CALLE	La Caridad
PROVINCIA	Málaga
TIPO DE ACTIVO	Vivienda adosada
SUPERFICIE	104 m ²
INCLUYE	Garaje y trastero
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2004

SITUACIÓN JUDICIAL

Ejecución despachada; pendiente de notificación.

El calendario judicial detallado se facilita en la ficha completa, bajo acuerdo de confidencialidad.

SITUACIÓN FINANCIERA

DEUDA	292.107 €
VALOR DE MERCADO	489.500 €
VALOR A EFECTOS DE SUBASTA	277.175 €
CARGAS POSTERIORES	Cargas posteriores elevadas
IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO	200.000 €
HONORARIOS ALTUS	5 % del importe de cierre

QUÉ SE COMPRA

El crédito hipotecario, con el inmueble como garantía.

Quien adquiere el crédito pasa a ser el acreedor y se subroga en la ejecución: puede cobrar en la subasta, adjudicarse el inmueble o pactar con el deudor.

Cesión un 59 % por debajo de su valor de mercado. Con cargas posteriores elevadas, el escenario natural es cobrar en la subasta.

¿Le interesa esta operación?

Envíe su oferta desde la web o solicítenos la ficha completa (nota simple, cargas y calendario judicial) bajo NDA.

altus-im.com/oportunidades/alt-012

contacto@altus-im.com · +34 657 691 778