Crédito hipotecario
con vivienda en Pozuelo de Alarcón (Madrid)

DEUDA	VALOR DE MERCADO	IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO
707.038 €	1.115.000 €	500.000 €
		Propuesto por Altus

CARACTERÍSTICAS

MUNICIPIO	Pozuelo de Alarcón
CALLE	Abetos
PROVINCIA	Madrid
TIPO DE ACTIVO	Vivienda independiente
SUPERFICIE	382 m²
INCLUYE	Parcela de 1.142 m², zonas comunes con piscina

SITUACIÓN JUDICIAL

Embargo trabado; ya se puede solicitar la subasta.

El calendario judicial detallado se facilita en la ficha completa, bajo acuerdo de confidencialidad.

SITUACIÓN FINANCIERA

DEUDA	707.038 €
VALOR DE MERCADO	1.115.000 €
VALOR A EFECTOS DE SUBASTA	432.128 €
CARGAS POSTERIORES	Cuatro hipotecas; la tercera no se transmite
IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO	**500.000 €**
HONORARIOS ALTUS	5 % del importe de cierre

QUÉ SE COMPRA

El crédito hipotecario, con el inmueble como garantía.

Quien adquiere el crédito pasa a ser el acreedor y se subroga en la ejecución: puede cobrar en la subasta, adjudicarse el inmueble o pactar con el deudor.

Operación más técnica, con varias hipotecas sobre el inmueble. La ficha explica cuáles se transmiten y cómo se reflejan en el precio.

¿Le interesa esta operación?

Envíe su oferta desde la web o solicítenos la ficha completa (nota simple, cargas y calendario judicial) bajo NDA.

altus-im.com/oportunidades/alt-007
contacto@altus-im.com · +34 657 691 778

Documento informativo. Cifras estimadas, no garantizadas. No constituye oferta pública ni recomendación de inversión. Las ofertas no son vinculantes y quedan sujetas a due diligence y a la aceptación del cedente. Valor de mercado estimado por Altus a partir de testigos comparables; no es una tasación oficial. Altus Investment Managers es el nombre comercial de Kensington Asset Management, S.L.

ALTUS INVESTMENT MANAGERS