

Crédito hipotecario con vivienda en Barcelona

DEUDA

1.157.470 €

VALOR DE MERCADO

1.450.500 €

IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO

870.000 €

Propuesto por Altus

CARACTERÍSTICAS

MUNICIPIO	Barcelona
CALLE	Paseo Taulat
PROVINCIA	Barcelona
TIPO DE ACTIVO	Vivienda
SUPERFICIE	174 m ²
INCLUYE	2 plazas de parking y trastero
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2001

SITUACIÓN JUDICIAL

Ejecución despachada y subasta solicitada.

El calendario judicial detallado se facilita en la ficha completa, bajo acuerdo de confidencialidad.

SITUACIÓN FINANCIERA

DEUDA	1.157.470 €
VALOR DE MERCADO	1.450.500 €
VALOR A EFECTOS DE SUBASTA	1.535.500 €
CARGAS POSTERIORES	Embargos posteriores por 675.611 €
IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO	870.000 €
HONORARIOS ALTUS	5 % del importe de cierre

QUÉ SE COMPRA

El crédito hipotecario, con el inmueble como garantía.

Quien adquiere el crédito pasa a ser el acreedor y se subroga en la ejecución: puede cobrar en la subasta, adjudicarse el inmueble o pactar con el deudor.

Cesión un 40 % por debajo del valor de mercado.
Estrategia: adjudicarse la vivienda y venderla en mercado.

¿Le interesa esta operación?

Envíe su oferta desde la web o solicítenos la ficha completa (nota simple, cargas y calendario judicial) bajo NDA.

altus-im.com/oportunidades/alt-006

contacto@altus-im.com · +34 657 691 778