Crédito hipotecario
con vivienda en Marbella (Málaga)

DEUDA	VALOR DE MERCADO	IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO
335.933 €	717.500 €	235.000 € Propuesto por Altus

CARACTERÍSTICAS

MUNICIPIO	Marbella
CALLE	Calderón de la Barca
PROVINCIA	Málaga
TIPO DE ACTIVO	Vivienda adosada
SUPERFICIE	216 m²
INCLUYE	Garaje y trastero
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2000

SITUACIÓN JUDICIAL

Ejecución despachada; el recurso contra el despacho ya está desestimado.

El calendario judicial detallado se facilita en la ficha completa, bajo acuerdo de confidencialidad.

SITUACIÓN FINANCIERA

DEUDA	335.933 €
VALOR DE MERCADO	717.500 €
VALOR A EFECTOS DE SUBASTA	810.719 €
CARGAS POSTERIORES	Cargas posteriores elevadas
IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO	**235.000 €**
HONORARIOS ALTUS	5 % del importe de cierre

QUÉ SE COMPRA

El crédito hipotecario, con el inmueble como garantía.

Quien adquiere el crédito pasa a ser el acreedor y se subroga en la ejecución: puede cobrar en la subasta, adjudicarse el inmueble o pactar con el deudor.

Cesión un 67 % por debajo de su valor de mercado. Con cargas posteriores elevadas, el escenario natural es cobrar en la subasta.

¿Le interesa esta operación?

Envíe su oferta desde la web o solicítenos la ficha completa (nota simple, cargas y calendario judicial) bajo NDA.

altus-im.com/oportunidades/alt-005
contacto@altus-im.com · +34 657 691 778

Documento informativo. Cifras estimadas, no garantizadas. No constituye oferta pública ni recomendación de inversión. Las ofertas no son vinculantes y quedan sujetas a due diligence y a la aceptación del cedente. Valor de mercado estimado por Altus a partir de testigos comparables; no es una tasación oficial. Altus Investment Managers es el nombre comercial de Kensington Asset Management, S.L.

ALTUS INVESTMENT MANAGERS