

Crédito hipotecario con vivienda en Sevilla

DEUDA

561.920 €

VALOR DE MERCADO

797.500 €

IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO

375.000 €

Propuesto por Altus

CARACTERÍSTICAS

MUNICIPIO	Sevilla
CALLE	República Argentina
PROVINCIA	Sevilla
TIPO DE ACTIVO	Vivienda
SUPERFICIE	242 m ²

SITUACIÓN JUDICIAL

Ejecución despachada; notificación por edictos en curso.

El calendario judicial detallado se facilita en la ficha completa, bajo acuerdo de confidencialidad.

SITUACIÓN FINANCIERA

DEUDA	561.920 €
VALOR DE MERCADO	797.500 €
VALOR A EFECTOS DE SUBASTA	790.690 €
CARGAS POSTERIORES	Hipoteca posterior de 200.000 € y otras cargas por 25.414 €
IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO	375.000 €
HONORARIOS ALTUS	5 % del importe de cierre

QUÉ SE COMPRA

El crédito hipotecario, con el inmueble como garantía.

Quien adquiere el crédito pasa a ser el acreedor y se subroga en la ejecución: puede cobrar en la subasta, adjudicarse el inmueble o pactar con el deudor.

Tiene recorrido en los dos escenarios: si un tercero puja en subasta y si nos adjudicamos la vivienda.

¿Le interesa esta operación?

Envíe su oferta desde la web o solicítenos la ficha completa (nota simple, cargas y calendario judicial) bajo NDA.

altus-im.com/oportunidades/alt-004

contacto@altus-im.com · +34 657 691 778