

Crédito hipotecario con vivienda en Capdepera (Illes Balears)

DEUDA

763.300 €

VALOR DE MERCADO

1.650.000 €

IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO

600.000 €

Propuesto por Altus

CARACTERÍSTICAS

MUNICIPIO	Capdepera
CALLE	Atalaia
PROVINCIA	Illes Balears
TIPO DE ACTIVO	Vivienda independiente
SUPERFICIE	353 m ²
INCLUYE	Anexo de 133 m ² , parcela de 1.985 m ²
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2008

SITUACIÓN JUDICIAL

Ejecución despachada y requerimiento de pago realizado.

El calendario judicial detallado se facilita en la ficha completa, bajo acuerdo de confidencialidad.

SITUACIÓN FINANCIERA

DEUDA	763.300 €
VALOR DE MERCADO	1.650.000 €
VALOR A EFECTOS DE SUBASTA	Pendiente
CARGAS POSTERIORES	Sin cargas posteriores
IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO	600.000 €
HONORARIOS ALTUS	5 % del importe de cierre

QUÉ SE COMPRA

El crédito hipotecario, con el inmueble como garantía.

Quien adquiere el crédito pasa a ser el acreedor y se subroga en la ejecución: puede cobrar en la subasta, adjudicarse el inmueble o pactar con el deudor.

Cesión un 63 % por debajo del valor de mercado.

Primera vía: un acuerdo con el deudor o una dación en pago; si no prospera, subasta y adjudicación.

¿Le interesa esta operación?

Envíe su oferta desde la web o solicítenos la ficha completa (nota simple, cargas y calendario judicial) bajo NDA.

altus-im.com/oportunidades/alt-003

contacto@altus-im.com • +34 657 691 778