Crédito hipotecario
con vivienda en Estepona (Málaga)

DEUDA	VALOR DE MERCADO	IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO
202.504 €	395.500 €	130.000 €
		Propuesto por Altus

CARACTERÍSTICAS

MUNICIPIO	Estepona
CALLE	Puerto Paraíso
PROVINCIA	Málaga
TIPO DE ACTIVO	Vivienda
SUPERFICIE	123 m²
INCLUYE	Plaza de parking

SITUACIÓN JUDICIAL

Ejecución despachada; siguiente paso, solicitar la subasta.

El calendario judicial detallado se facilita en la ficha completa, bajo acuerdo de confidencialidad.

SITUACIÓN FINANCIERA

DEUDA	202.504 €
VALOR DE MERCADO	395.500 €
VALOR A EFECTOS DE SUBASTA	288.176 €
CARGAS POSTERIORES	Sin cargas posteriores
IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO	**130.000 €**
HONORARIOS ALTUS	5 % del importe de cierre

QUÉ SE COMPRA

El crédito hipotecario, con el inmueble como garantía.

Quien adquiere el crédito pasa a ser el acreedor y se subroga en la ejecución: puede cobrar en la subasta, adjudicarse el inmueble o pactar con el deudor.

Cesión un 67 % por debajo del valor de mercado, sin cargas posteriores.

¿Le interesa esta operación?

Envíe su oferta desde la web o solicítenos la ficha completa (nota simple, cargas y calendario judicial) bajo NDA.

altus-im.com/oportunidades/alt-002
contacto@altus-im.com · +34 657 691 778

Documento informativo. Cifras estimadas, no garantizadas. No constituye oferta pública ni recomendación de inversión. Las ofertas no son vinculantes y quedan sujetas a due diligence y a la aceptación del cedente. Valor de mercado estimado por Altus a partir de testigos comparables; no es una tasación oficial. Altus Investment Managers es el nombre comercial de Kensington Asset Management, S.L.