

Crédito hipotecario con vivienda en Guadarrama (Madrid)

DEUDA

230.305 €

VALOR DE MERCADO

621.000 €

IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO

160.000 €

Propuesto por Altus

CARACTERÍSTICAS

MUNICIPIO	Guadarrama
CALLE	Alameda Cero
PROVINCIA	Madrid
TIPO DE ACTIVO	Vivienda
SUPERFICIE	275 m ²
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2001

SITUACIÓN JUDICIAL

Demanda admitida; siguiente paso, el despacho de ejecución.

El calendario judicial detallado se facilita en la ficha completa, bajo acuerdo de confidencialidad.

SITUACIÓN FINANCIERA

DEUDA	230.305 €
VALOR DE MERCADO	621.000 €
VALOR A EFECTOS DE SUBASTA	198.020 €
CARGAS POSTERIORES	Hipoteca posterior de 50.000 € y embargos
IMPORTE DE CESIÓN PROPUESTO	160.000 €
HONORARIOS ALTUS	5 % del importe de cierre

QUÉ SE COMPRA

El crédito hipotecario, con el inmueble como garantía.

Quien adquiere el crédito pasa a ser el acreedor y se subroga en la ejecución: puede cobrar en la subasta, adjudicarse el inmueble o pactar con el deudor.

La deuda es poco más de un tercio del valor del inmueble. Operación pensada para adjudicarse la vivienda y venderla en mercado.

¿Le interesa esta operación?

Envíe su oferta desde la web o solicítenos la ficha completa (nota simple, cargas y calendario judicial) bajo NDA.

altus-im.com/oportunidades/alt-001

contacto@altus-im.com • +34 657 691 778